



HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA

T04. ETXEBIZITZA TAILERRAREN EMAITZA

RESULTADO DEL TALLER T04. VIVIENDA

Dokumentu hau Durangoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Aurrerapen fasearen Herritarren Partaidetzarako Programaren (HPP) parte da.

Marina Blázquez Gonzálezek garatu du, Durangoko Udaleko Hirigintza Arloarekin koordinatuta.

Este documento forma parte del Programa de Participación Ciudadana (PPC) del Plan General de Ordenación Urbana de Durango para la fase de Avance.

Ha sido desarrollado por Marina Blázquez González en coordinación con el Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Durango.



Marina Blázquez
www.marinablazquez.com
hola@marinablazquez.com
+34 647 246 506

EDUKIAK / CONTENIDOS

AURREKARIAK / ANTECEDENTES

—

4

METODOLOGIA / METODOLOGÍA

6

EREMUETARAKO EKARPENAK / APORTACIONES A ÁMBITOS

9

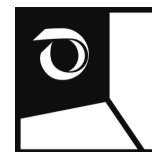
HELBURU ETA KRITERIOETARA APORTAZIOAK / APORTACIONES A OBJETIVOS Y CRITERIOS

32

PARTEHARTZAILEAK AIPATUTAKOAK / MENCIONES DE PARTICIPANTES

66





AURREKARIAK

Saio hauek 2019ko uztailaren 17ko ohiko bilkuran HAPOrako onartu zen Herritarren Partaidetzarako Programaren (HPP) parte dira.

Programa horren bidez, arau subsidiarioak berrikusten hasteko eta Durangoko Hiri Antolamendurako Plan Orokor berria (aurrerantzean HAPO) garatzeko erabakia hartu zen.

HPPren helburua, erakundeek eta norbanakoek lagunduta, informazioa eta ezagutza lortzea, arazoak eta eskaerak identifikatzea, iritziak jasotzea eta Durangoren etorkizunari buruzko jarrerak eta ikuspegia ezagutztea da. Udallerriaren hiri- eta lurralde- antolamendua eratze-ko prozesu baliagarria eta onuragarria izatea espero da. Hala, hiru arlo hartuko dira kontuan:

- Parte-hartze instituzionala
- Parte-hartze teknikoak
- Herritarren parte-hartzea

Herritarren Partaidetzarako Programak zenbait jardura proposatzen ditu aurrerapen-faserako, herritarren parte-hartzea sustatzeko Planaren erdiespenean.

Ekintzen artean, inkesta orokor bat egin da Udalaren webgunearen bidez, eta baita banakako elkarrizketak ere udalerriko eragileekin.

2021eko ekainaren 22an, saio didaktiko bat egin zen San Agustin Kultur Gunean. Saio horretan, oro har, HAPO bati aplikatutako hirigintzaren konplexutasuna azaldu zen. Bereziki, arauen esparrua landu zen, eskala guztietan, eta baita udallerriaren etorkizunerako kontuan hartu beharreko alderdi eta baldintza nagusiak ere.

Gainera, zenbait gai jorratze-ko saioak planteatu ziren. Gai horiek ingurune fisikoa, eguneroko Durango, jardura ekonomikoak eta egoitzarekin zerikusia dutenak dira. Saio horietan HAPOrako helburuak eta irizpide orokorrak lantzea da asmoa.



ANTECEDENTES

Estas sesiones forman parte del Programa de Participación Ciudadana aprobado para el PGOU en sesión ordinaria celebrada el día 17 de julio de 2019, adoptó, el acuerdo para el inicio de la revisión de las normas subsidiarias y la formulación del nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Durango (PGOU en adelante).

El PPC tiene como fin tanto el obtener información o conocimiento como detectar las problemáticas y demandas, las opiniones, las actitudes y la visión sobre el futuro de Durango que puedan aportar las instituciones, agentes de la ciudadanía particulares y otros entes participantes. Se trata de que sea un proceso útil y beneficioso para el fin que se pretende con todo ello, que no es otro que la ordenación urbana y territorial del municipio. Así, se propone tres ámbitos diferentes:

- Participación institucional
- Participación técnica
- Participación ciudadana

El Programa de participación ciudadana para la fase de Avance plantea una serie de actuaciones para el fomento de la participación ciudadana en la consecución del Plan.

Entre las acciones se ha realizado una encuesta general a través de la Web del Ayuntamiento y entrevistas individuales con los diferentes agentes del municipio.

El día 22 de junio de 2021 se ha desarrollado una sesión didáctica en San Agustí Kultur gunea, en la que se explicó a rasgos generales la complejidad del Urbanismo aplicado a un PGOU, haciendo especial incapié en el marco normativo en sus diferentes escalas, así como los principales aspectos y condicionantes a tener en cuenta para el futuro del municipio.

Además, se han planteado cuatro sesiones temáticas; medio físico, Durango cotidiano, actividades económicas y residencial con el objetivo de trabajar los objetivos y criterios generales para el PGOU.



METODOLOGÍA

Saioek bi fase izango dituzte. Lehenengo, HAPOk antolatu behar dituen eremuak aztertzea proposatzen da. Horretarako, parte-hartzaileek eragiten dieten gaiei buruzko gogoeta egingo dute, eta HAPOn baloratu beharko diren erronkak eta potentzialtasunak identifikatu beharko dituzte.

Bigarren urrats bezala, HAPOrako proposamen estrategikoari buruz hausnartzea planteatzen da. Horretarako, hasiera batean Udalak proposatutako helburuak eta irizpideak aztertzea, aldatzea, zehaztea edo ordezkatzera proposatzen da.

Udalak ekarpen horiek guztiak baloratuko ditu, eta erabakiko du nola kontuan hartu eta zein modutan islatuko diren Aurrerapenaren dokumentuan eta HAPOren hurrengo garapen-faseetan.

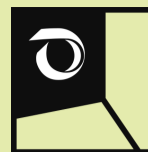
Gaikako laugarren saio tematikoan 23 pertsonak parte hartu dute, antolakuntzako 5 pertsonarekin batera (3 teknikari, 2 dinamizatzaile eta espazioaren arduradun bat).

Las sesiones se plantean en dos fases. Como primer paso, se propone el análisis de ámbitos que el PGOU tiene que ordenar. Para ello se busca que las personas participantes reflexionen sobre los condicionantes temáticos que les afectan, identificando retos y potencialidades de los mismos que deberán valorarse en el PGOU.

En un segundo paso, se plantea reflexionar sobre la propuesta estratégica para el PGOU. Para ello, ha propuesto analizar, modificar, matizar o sustituir los objetivos y criterios planteados inicialmente por el Ayuntamiento.

Todas estas aportaciones serán valoradas por el Ayuntamiento, y será éste quien tenga la decisión final de cómo las tiene en consideración y en qué forma y medida tienen reflejo las mismas en el documento de Avance o en siguientes fases de desarrollo del PGOU.

En la cuarta sesión temática han participado 23 personas junto con 5 personas de la organización (3 técnicos, 2 dinamizadores, 1 responsable del espacio).



T04. VIVIENDA



T04. ETXEBIZITZA





EREMUETARAKO EKARPENAK APORTACIONES A ÁMBITOS

Atal honetan jarduera ekonomikoaren saioan landutako esparruetarako egindako ekarpenak jaso dira.

A continuación se recogen las aportaciones realizadas para los ámbitos que han sido trabajados durante la sesión de actividad económica.





EREMUA / ÁMBITO : UE TABIRA

Bertan etxebizitzak eginez gero nabarmendu beharreko ezaugarriak dagokienez, hurbileko berdegune zabalak dituen eta uholde-arriskurik ez duen eremua dela aipatu da. Eremuan etxebizitza ahalbidetzeko gaitasunari dagokionez, berriz, Tabirak eraldatzeko eta modu ordenatuan eraikitzekeo ahalmena duela adierazi da. Inguruan lasaitasuna mantentzearen garrantzia ere aipatu da. Bestalde, bizitasuna sustatzeko aisialdia erabiltzea planteatu da.

Eremu honetako etxebizitza-tipologia gisa txaletak aipatu dira, familia bakarrekokoak.

Faltan sumatzen diren zuzkidurei dagokienez, kontuan hartuta eremuan etxebizitzak eraiki daitezkeela, bizikleta-aparkalekuak, komunak eta bankuak aipatu dira.

Mugikortasun modu desberdinekiko loturei dagokienez, adierazi da eremua ez dagoela ondo lotuta eta ibilgailuen, bizikleten eta oinezkoen sarbidea hobetu beharko litzatekeela.

Eremua etxebizitzaren gune bezala garatuko balitz, hauek herritik urrun garatuko liratekeela esan da. Amaitzeko, Fundifés bertatik kentzeko erronka ere identifikatu da.

En cuanto a las características a destacar si se desarrollasen viviendas en el mismo, se menciona que tiene amplias zonas verdes cercanas y no es zona inundable. De la capacidad para favorecer la vivienda en el ámbito, se indica que Tabira tiene potencial para transformarse y edificar ordenadamente. También se señala la importancia de que mantenga su tranquilidad. Como usos a favorecer para promover su vitalidad se plantea el uso de esparcimiento.

Como tipología de vivienda en este ámbito se mencionan chalets, unifamiliares.

En cuanto a las dotaciones que se echan en falta pensando que se desarrollasen viviendas en el ámbito se indican aparca bicis, baños y bancos.

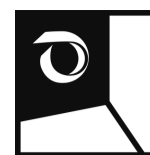
De las conexiones con los diferentes modos de movilidad, se indica que el ámbito no está bien conectado y que se debieran mejorar el acceso de vehículos, de bicicletas y de peatones.

Se menciona que, pensando en el ámbito como desarrollo residencial, está desconectado del municipio y también se identifica el reto de la eliminación de Fundifés.



HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA





EREMUA / ÁMBITO : UE INTXAURRONDO

Eremu hau alde zaharrarekin, Tabirarekin eta ibaiaren ondoko pasealekuarekin lotzea garrantzitsua dela planteatu da. Azpimarratu beharko liratekeen ezaugarriak dagokienez, arrabal bat izan zela onartzearen garrantzia adierazi da. Eremuak dituen indarguneei dagokienez, kalea naturalizatzeko aukeraz hitz egin da. Horrela, ingurune lasaia eta gertukoa sortuko litzateke.

Eremuan ez da zuzkidurarik falta, eta uste da eremua ondo lotuta dagoela mugitzeko aukera desberdinekin.

Oztopo edo erronka gisa bideragarritasun ekonomikoa identifikatu da.

Eremua mugatzeari dagokionez, eremu etena sortzea proposatu da.

Garrantzitsutzat jo da eremua garatzea espazio publikoa leheneratzeko eta naturalizatzeko.

Se plantea que es importante relacionar este ámbito con el casco viejo, con Tabira y con el paseo junto al río. En cuanto a las características que se debieran resaltar, se indica la importancia de reconocer que fue un arrabal. En cuanto a las potencialidades que ofrece el ámbito, se indica la posibilidad de naturalizar la calle, creando un entorno tranquilo, de proximidad.

No se echan en falta dotaciones en el ámbito y se considera que el ámbito está bien conectado en los diferentes modos de movilidad.

Como barrera o reto se identifica la viabilidad económica.

En cuanto a la delimitación del ámbito, se propone generar un ámbito discontinuo.

Se considera importante desarrollar el ámbito para regenerar y naturalizar el espacio público.





EREMUA / ÁMBITO : PP EGUZKITZAGOIENA

Eremuaren ahulgune gisa honakoak aipatu dira: gainerako etxebizitzak urrun egotea, etxebizitzak eraikiz gero beharrezkoak izango liratekeen azpiegitura eta zuzkidurak ez izatea eta bizitegi-sarearekin bateragarria den jarduera ez garatzea.

Segurtasun falta ere aipatu da ahulgune gisa.

Halaber, adierazi da eremua ez dagoela ondo lotuta mugitzeko aukera desberdinekin.

Como barrera existente se mencionan la lejanía del resto del entorno residencial, la falta de infraestructuras y dotaciones que serían necesarias si se desarrollase vivienda, o que no se desarrolla actividad compatible con tejido residencial si se favorece la vivienda.

La falta de seguridad es otra de las cuestiones señaladas en el mismo sentido.

También se indica que el ámbito no está bien conectado con los diferentes modos de movilidad.



HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA





EREMUA / ÁMBITO : UE BIRJINOSTE

Alde zaharra eta hilerria lotzen dituen gunea atsegin dela uste da. Eremu honetan etxebizitza garatuko balitz kontuan hartu beharko liratekeen kontuen artean, bertako natura eta berdegunea aipatu dira. Indargune gisa, kokapena aipatu da, erdigunean egotea, alegia. Leku lasaia eta naturala izatea ere abantaila da.

Etxebizitza-tipologiari dagokionez, askotariko kolektiboetako eremua sortzeko aukera aipatu da: gazteak, adinekoak, guraso bakarrak, etorkinak... Etxebizitza horiek argitsuak eta terrazadunak izango lirateke. Dena dela, taldean zalantza bat sortu da: nola arautu daiteke aniztasun hori lortu ahal izateko?

Eremuan etxebizitzak eraikiz gero faltan sumatzen diren zuzkidurei dagokienez, txikiak eta adinekoentzako espazioak aipatu dira. Espazio horiek, adibidez, komun publikoak, iturriak eta kirola egiteko guneak izango lirateke. Eremu zabal balioaniztuna sortzea da asmoa.

Komentatu da erraza dela eremura modu guztietan iristea, hala ere, eremu publikoak "traban" daudela nabarmendu da.

Erronka gisa, etxebizitzak integrazeari buruz hitz egin da, baina ez da horretarako zailtasun berezirik hautematen.

Eremu hau ezinbestean garatu behar dela uste da, eta mugaketa egokia dela aipatu da.

Se considera que es una zona dulce que une el casco viejo con el cementerio. De los aspectos que debieran destacarse principalmente si se desarrolla vivienda en el ámbito, se indica la naturaleza, zona verde. Como potencialidad para desarrollar viviendas en este ámbito se menciona que está céntrico, que es un lugar tranquilo y natural.

En cuanto a la tipología de vivienda, se menciona la vivienda colectiva dirigida a colectivos diversos, jóvenes, mayores, monoparental, inmigrantes, que sirva para todos ellos. Luminosos y con terrazas. El grupo se pregunta ¿cómo se puede regular para conseguir esta diversidad social?

En cuanto a las dotaciones que se echan en falta si se desarrollase vivienda en el ámbito, se mencionan, espacios para txikis y mayores. Baños públicos, fuentes, zona para hacer deporte. Zona amplia polivalente.

Es fácil llegar al ámbito en todas las formas, sin embargo, se destaca que las zonas públicas se "traban".

Como reto, se menciona la integración de las viviendas, pero no se ven obstáculos para conseguirlo.

Se considera que no debe quedarse este ámbito sin desarrollar y que la delimitación es correcta.



HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA





EREMUA / ÁMBITO : PERI ARTABILLA

Eremua bi taldetan aztertu da. Ez dago adostasunik mugitzeko modu desberdinekin ondo komunikatuta dagoen ala ez erabakitzeke. Batean, eremua oinezkoentzat ondo komunikatuta dagoela uste da, baina bizikletan mugak dituela. Beste taldearen ustez, berriz, gaizki komunikatutako eremua da.

Etxebizitza garatzeko ahalmen txikia dagoela uste da. Hortaz, gaur egun dagoen bezala uztea proposatu da. Garatu gabe ondo dagoen eremua dela aipatu da, eta erreserba gisa utzi beharko litzatekeela adierazi da.

Dena dela, etxebizitzak eraikiko balira, garrantzitsua izango litzateke eremua Tabira auzoarekin, Tabira kalearekin eta Intxaurrekin lotzea, bai eta Maristen proiektu berriarekin eta kirol eta kultura arloko proiektuekin ere. Sare berdearekin ere lotu beharko litzatekeela aipatu da.

Etxebizitzak eraikiko balira kontuan hartu beharreko ezaugarriak dagokienez, bide bat dagoela nabarmendu da, baita kostu handia duela ere.

Etxebizitza-tipologiari dagokionez, dentsitate txikiko etxebizitzak eraikitzea proposatu da, familia bakarrekoak, alegia.

Eremuaren ezaugarriak dagokienez, ondo ekipatuta eta ondo komunikatuta dagoela aipatu da.

Zuzkidurei dagokienez, berriz, urbanizatzen den unean behar zehatzen arabera planifikatu beharko dela adierazi da.

Oztopo gisa, orografia eta irisgarritasuna aipatu dira. Izan ere, malda duen eremua da, orain berdegunea da, eta herriaren erdigunetik urrun dago.

Erreserba gisa garatu gabe uztea edo dentsitate txikiko etxebizitzaren espazio gisa erabiltzea planteatu da.

El ámbito ha sido analizado en dos grupos. No existe consenso en si está bien comunicado con los diferentes modos de movilidad o no. En uno se considera que el ámbito está bien comunicado peatonalmente, pero en bicicleta tiene limitaciones. El otro grupo considera que es un ámbito mal comunicado.

Se considera que hay poco potencial para desarrollar vivienda. Se propone dejar como está en la actualidad. Se considera que es un ámbito que está bien actualmente sin desarrollar y que se debe dejar como reserva.

Pero si se desarrollase vivienda, sería importante relacionarlo con el barrio de Tabira, Tabira kalea e Intxaurren, y también con los nuevos proyectos de Maristas, Deportivos, Culturales etc. además de con la malla verde.

En cuanto a las características a tener en cuenta en el caso de su desarrollo para vivienda, se propone tener en cuenta que hay un camino, también que tiene un coste muy grande.

En cuanto a la tipología de vivienda, se plantea vivienda de baja densidad, vivienda unifamiliar.

En cuanto a las características del ámbito que se debieran resaltar si se desarrollasen viviendas, se indica que es un barrio bien equipado y comunicado.

En cuanto a las dotaciones, se indica que el momento que se urbanice habrá que planificar según necesidades concretas.

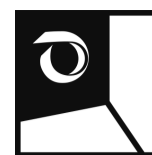
Como barreras, se indican la orografía y la accesibilidad. Que es una zona con pendiente, que ahora es una zona verde y que queda lejos del centro del pueblo.

Se plantea que se deje sin desarrollar, como reserva o que se destine a vivienda de baja densidad.



HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA





EREMUA / ÁMBITO : PERI FERROCARRIL

Eremuari dagokionez, Durangoko erdigunea dela aipatu da, lekuri onena, alegia. Indargune gisa guztia aipatu da. Bestalde, eremua funtsezkotzat jotzen da udalerr osoa lotzeko. Esparru hau Durangoko eta Durangaldeko atea izan daitekeela planteatu da eta baita beste lurralde batzuetako pertsonak hartzeko lekua ere.

Gaur egun ez dago ondo konektatuta. Trena eta aparkalekua ondo daudela adierazi da, baina bizikletentzako aparkalekuak jartzea eta Alluitzera sartu ahal izateko konexio intermodala (trenaren eta autobusaren arteko konexioak) egokitzea ezinbestekoa da.

Eremuaren neurriagatik (60000m²), mota guztietako zuzkidurak behar direla aipatu da.

Eremuaren ezaugarriei dagokionez, bizitegi-proposamenak kokapenaren arabera izan behar duela adierazi da. Durangoko lekuri onena izanik, bere estiloa eta diseinua zaindu behar direla uste da, eraikiko diren etxebizitza guztietan, libreetan zein babes ofizialekoetan. Etxebizitza-tipologiari dagokionez, dentsitate handia planteatu da, kalitate handia, baina altuerak ingurunean integratuta.

Gainera, eremuan berdegune zabalak mantendu nahi dira. Bestalde, inguruko jarduera ekonomikoekin (merkataritza) eta logistikoekin bizikidetza atsegina sortzea proposatu da. Dorreen altuera berriak daitekeela aipatu da, baina hain eremu handia izanik, eraikigarritasuna ez litzatekeela arazo bat izan behar uste da. Zentro-komunitarioak, gizarte-etxeak eta adinekoentzako zentroak egitea planteatu da, eremu horretan bizitasuna eta gazteen eta nagusien arteko bizikidetza sustatzeko.

Del ámbito se menciona que es el centro de Durango, el mejor sitio, y que como potencialidades, las tiene todas, y que el ámbito es clave para conectar todo el municipio. Se plantea que este ámbito puede ser la puerta de Durango y del Duranguesado. Lugar de recepción de personas de otros territorios.

Se considera que actualmente no está bien conectado. Se indica que está bien el tren y el parking, pero que requiere mejorar con aparcabici y adaptar la conexión intermodal (conexiones entre tren y autobús) para acceder a Alluitz.

Por las dimensiones del ámbito (60000m²), se menciona que se necesita todo tipo de dotaciones.

En cuanto a las características a destacar del ámbito, se indica que la propuesta residencial tiene que ser acorde a su ubicación. Se indica que siendo el mejor sitio de Durango, hay que cuidar su estilo, diseño, en todas las viviendas que se desarrollen, tanto las libres como las de protección oficial. En cuanto a la tipología de vivienda, se plantea alta densidad con alta calidad, pero integrando las alturas en el entorno.

Se propone mantener un ámbito residencial con amplias zonas verdes y con una convivencia amable con las actividades económicas (comercio) y logísticas. Se plantea que se podrían revisar las alturas de las torres, pero se entiende que es un ámbito tan grande, que la edificabilidad no tiene que ser el problema. Se plantea hacer centros comunitarios, centros cívicos, centro de mayores que favorezcan la vitalidad en el ámbito y la convivencia entre jóvenes y ancianos.



Politika da oztopo nagusia. Arlo ekonomikoa aipatu da, izan ere, dentsitate handiko bizitegi-erabilera ez den beste aukera batzuk bideraezin bihurtzen ditu. Erronka garai berrietara egokitutako diseinua egitea da.

Ez da beharrezkotzat jotzen birdimentsionatzea, bai, ordea, espazioa ahalik eta gehien aprobetxatzea.

Garatu beharreko eremu bat dela adierazi da, ez egitea aukera bat galtzea litzatekeelako.

Como retos o barreras se indica la política. La económica que hace inviable otras opciones que no sea la residencial de alta densidad. El reto es que se realice un diseño actual y que se adapte a los nuevos tiempos.

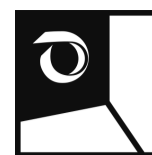
No se considera necesario redimensionar, sí aprovechar el espacio al máximo.

Se indica que es un ámbito para desarrollar porque no hacerlo, sería perder una oportunidad.



HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA





EREMUA / ÁMBITO : UE CONVENTO CARMELITAS

Eremua bizikletaz eta oinez ibiltzeko ondo lotuta dagoela adierazi da, baina garraio publikoa ez dagoela eskuragarri aipatu da. Beste eremu batzuekiko harremanei dagokienez, garrantzitsutzat jotzen da Intxaurrondo, San Frantzisko eta Tabira inguruekin lotzea. Eremuan integratu eta konexio gisa erabili beharko litzatekeela ere planteatu da.

Bestalde, lekuaren indargune gisa kokapena eta ingurunea aipatu dira, baita irisgarritasuna ere. Bertako bizitasuna sustatzeko, bizitzeko, atsedean hartzeko eta aisiaz gozatzeko espazioak sortzea proposatu da.

Etxebizitzak eraikiz gero, inguruko etxebizitzekiko diseinu koherentea bultzatu behar dela aipatu da.

Etxebizitzaren tipologiari dagokionez, dentsitate txikikoak izango lirateke, eta diseinu zaindua izango lukete (BS lorategiarekin).

Hornidurei dagokienez, aparkalekuak, komun publikoak eta iturriak jartzea proposatu da.

Erronka gisa, espazio publiko batean elkarrekin bizitzeko beharra adierazi da. Espazio horrek diseinu zaindua eta ingurunearekin bat datorrena izan beharko luke, eta garai berrietara egokituta egon beharko litzateke.

Ez da beharrezkotzat jotzen birdimentsionatzea, eta, garatzekotan, ondo egin behar dela azpimarratu da. Bestela, hobe da dagoen bezala uztea.

Se indica que el ámbito está bien conectado en bici y a pie, pero se considera que la conexión al transporte público es mala. En cuanto a las relaciones con otros ámbitos, se considera importante conectarlo con los ámbitos cercanos de Intxaurrondo, CV y Tabira. Se plantea que debería integrarse en el entorno y servir de conexión.

Como potencialidades del lugar se mencionan la ubicación y el entorno, y también la buena accesibilidad. Para favorecer la vitalidad del ámbito, se plantean los usos de residencia, descanso y esparcimiento.

Se plantea que, en el caso de desarrollar viviendas, debe impulsarse un diseño coherente con las viviendas de los alrededores.

En cuanto a la tipología de viviendas que se plantean, se indican viviendas de baja densidad y diseño cuidado (PB con jardín).

En cuanto a dotaciones se proponen aparcabicis, baños públicos y fuentes.

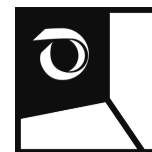
Como retos o barreras, se indica la necesidad de convivencia de un espacio público, con un diseño cuidado y acorde con el entorno, pero adaptado a los nuevos tiempos.

No se considera necesario redimensionarlo y que su desarrollo sólo debe hacerse si se desarrolla bien. Si no, mejor dejarlo como está.



HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA





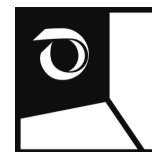
HELBURU ETA KRITERIOETARA APORTAZIOAK

APORTACIONES A OBJETIVOS Y CRITERIOS

Jarraian, jarduera ekonomikoaren saioan landu diren HAPOn helburu eta irizpideetarako ekarpenak jasotzen dira.

A continuación se recogen las aportaciones realizadas para los objetivos y criterios del PGOU que han sido trabajados durante la sesión de actividad económica.





CRECIMIENTO RESIDENCIAL

Objetivo 1 Fomento de la vivienda accesible.

Criterio 1.1. Actuaciones para la puesta en el mercado de la vivienda vacía. Análisis de la situación e implementación de las herramientas de la ley Vasca de vivienda (declaración vivienda vacía, canon, alquiler forzoso, expropiación).

Criterio 1.2. Aprovechamiento de las herramientas legales para obtener el máximo de viviendas de alquiler social.

Criterio 1.3. Mayor cantidad de vivienda pública posible en las reclasificaciones.

COMENTARIOS A OBJETIVO 1

- Hay que analizar el censo de vivienda vacía en durango y los motivos por los cuales están vacías.
- Aprovechar el 15% de derechos municipales para promover alquiler social.
- Fomentar el alquiler garantizando seguridad jurídica mediante gestión por parte de administración supramunicipal.
- De acuerdo. Hoy en día las viviendas de alquiler tienen más accesibilidad.
- Hay que fomentar pero hay que ver la viabilidad económica.
 - o Marco legislativo.
 - Cómo acceder, quien puede acceder a la vivienda.
 - Exigencias legales que debe cumplir la vivienda.
 - o Particularidad del lugar.
 - o Modelo familiar cambiante a lo largo del tiempo... arrastramos normativas obsoletas

COMENTARIOS A CRITERIO 1.1.

- Compatibilizar las viviendas libres con sociales.
- Derecho en la propiedad privada. En contra del alquiler forzoso, expropiación.

COMENTARIO A CRITERIO 1.2

- Siempre que sea legal.



BIZITEGI - HAZKUNDEA

1 Helburua Etxebizitza irisgarriak sustatzea.

1.1. Irizpidea. Etxebizitza hutsak merkaturatzeko jarduketak. Etxebizitzaren Euskal Legearen tresnen egoera eta ezarpena aztertzea (etxebizitza hutsen deklarazioa, kanona, nahitaezko alokairua, desjabetzea).

1.2. Irizpidea. Alokairu sozialeko etxebizitzak ahalik eta gehien lortzeko legezko tresnak aprobetxatzea.

1.3. Irizpidea. Ahalik eta etxebizitza publiko gehienak lortu lurzoruen birsailkatzeak egiten direnean.

IRUZKINAK 1 HELBURUARI

- Errebisatu beharra dago Durangon hutsik dauden etxebizitzaren errolda, eta hutsik egotearen arrazoia ere bai.
- Udal eskubideen %15a aprobetxatzea alokairu soziala sustatzeko.
- Alokairua sustatzea segurtasun juridikoa bermatuz, udalaz gaindiko administrazioaren kudeaketaren bitartez.
- Ados. Gaur egun, alokairuan dauden etxebizitzak irisgarritasun handiagoa daukate.
- Sustatu beharra dago, baina bideragarritasun ekonomikoa aztertuta.
 - o Lege-esparrua
Nork eskura dezake etxebizitza bat.
Etxebizitzek bete beharreko lege-eskakizunak.
 - o Tokiaren berezitasuna.
 - o Eredu familiar aldakorra denboran zehar... araudi zaharkituekin jarraitzen dugu

IRUZKINAK 1.1. IRIZPIDEARI

- Etxebizitza libreak eta sozialak bateragarri egitea.
- Eskubidea jabego pribatuan. Derrigorrezko alokairuaren kontra, desjabetzea.

IRUZKINA 1.1. IRIZPIDEARI

- Betiere, legala bada.

COMENTARIOS A CRITERIO 1.3.

- Declaración vivienda -> capacidad de cuestión.
- Ejecución pública de la vivienda (Ayuntamiento).
- Vivienda social en alquiler (no venta).
- Más vivienda en renta -> cultura del alquiler.
- No. en su justa medida sí.

IRUZKINAK 1.3. IRIZPIDEARI

- Etxebizitza adierazpena -> kuestionatzeko gaitasuna.
- Etxebizitzaren egikaritze publikoa (Udala)
- Etxebizitza soziala alokairuan (salmentarik ez).
- Etxebizitza gehiago errentan -> alokairuaren kultura.
- Ez. Neurrizkoa bada, bai.



CRECIMIENTO RESIDENCIAL

Objetivo 2 Optimizar el parque inmobiliario existente para el incremento de viviendas.

Criterio 2.1. Estudiar la posible reutilización de locales en zonas con nula vocación comercial, para nuevos usos residenciales.

Criterio 2.2. Recalificar equipamientos u otros terrenos inactivos para uso residencial.

COMENTARIOS A OBJETIVO 2

- Usos mixtos. Estudio para mantener comercios y destinar otros a uso vivienda
- Pisos con usos comerciales y se liberan los pisos y pasan a ser negocios a los bajos.
- Hay que garantizar que se cumplan todas las condiciones necesarias de seguridad, salubridad, etc. deben compatibilizarse ambos usos para mantener la vida en los barrios.
- Dirigidos a modelos diversos, pisos compartidos según en qué lugares.

COMENTARIOS A CRITERIO 2.1.

- Sí, pero siempre que cumpla las condiciones de habitabilidad, distancias a aceras, etc. Casco viejo no.
- Lo vemos bien, el uso actual de los locales, que sea para impulsar viviendas, servicios etc.

COMENTARIOS A CRITERIO 2.2.

- Bien.
- Un equilibrio entre viviendas y servicios.



BIZITEGI - HAZKUNDEA

2 Helburua **Lehendik dagoen higiezinaren parkea optimizatzea, etxebizitza kopurua gehitzeko.**

2.1. Irizpidea. Merkataritza-bokaziorik ez duten eremuetan lokalak bizitegi-erabilera berrietarako berrerabiltzeko aukera aztertzea.

2.2. Irizpidea. Jarduera barik dauden ekipamenduak edo beste lur ez-aktibo batzuk birkalifikatzea bizitegi-erabilerarako.

IRUZKINAK 2 HELBURUARI

- Erabilera mistoak. Komertzioak mantentzeko azterketa eta beste batzuk etxebizitzetarako bideratzea.
- Erabilera komertziala duten pisuak liberatu eta beheko solairua erabili negozioetarako.
- Bermatu beharra dago segurtasun eta osasungarritasun baldintza guztiak bete beharra
- Eredu ezberdinei zuzenduak, pisu partekatuek segun eta non.

IRUZKINAK 2.1. IRIZPIDEARI

- Bai, baina bizigarritasun-baldintzak betetzen badira, distantzia espaloietara, e.a. Alde Zaharra ez.
- Ondo dakusgu lokalen egungo erabilera. Etxebizitzak, zerbitzuak eta antzekoak sustatzeko izan dadila.

IRUZKINAK 2.2. IRIZPIDEARI

- Ondo.
- Oreka etxebizitza eta zerbitzuen artean.



CRECIMIENTO RESIDENCIAL

Objetivo 3 Crecimiento mínimo necesario con actuaciones que se integren adecuadamente en el entorno.

Criterio 3.1. Estudio adecuado de la necesidad de vivienda.

Criterio 3.2. Estudiar la adecuada integración de los nuevos edificios que se prevean con su entorno.

COMENTARIOS A OBJETIVO 3

- Por supuesto. Necesidades, integración.
- De acuerdo. Es necesario definir el parámetro de crecimiento para adecuar la oferta a la demanda, jóvenes, familias monoparentales, mayores...

COMENTARIO A CRITERIO 3.1.

- Entendemos que si no se han ocupado las viviendas vacías será por algo. Que no sea limitativo la vivienda vacía.

COMENTARIOS A CRITERIO 3.2.

- Lo existente no debiera limitar las futuras actuaciones, viviendas en altura, residencias intergeneracionales.
- En los desarrollos de unidades de ejecución sería interesante generar un perímetro verde en planta baja de los edificios de forma que puedan coexistir distintos usos terciario, comercial, vivienda... de forma que pueda ser un espacio permeable o privado según el caso. El espacio público vigilado y el privado seguro.



BIZITEGI - HAZKUNDEA

3 Helburua **Beharrezkoa den gutxieneko hiri-hazkundera. Eta hazkunde hori egitekotan ingurunean behar bezala integratzen diren jarduketekin egingo da.**

3.1. Irizpidea. Etxebizitza-beharraren azterketa egokia.

3.2. Irizpidea. Aurreikusten diren eraikin berriak beren ingurunearekin behar bezala integratzen diren aztertzea.

IRUZKINAK 3 HELBURUARI

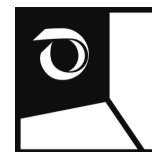
- Jakina. Beharrezkoa, integrazioa.
- Ados. Beharrezkoa da hazkunde-parametroa definitzea eskaintza demandari egokitzeko. Gazteak, guraso bakarreko familiak, nagusiak...

IRUZKINA 3.1. IRIZPIDEARI

- Hutsik dauden etxebizitzak okupatu ez badira zerbaitegatik izango da. Hutsik dauden etxebizitzak ez daitezela mugatzaile izan.

IRUZKINAK 3.2. IRIZPIDEARI

- Gaur egun dagoenak ez luke etorkizuneko aktuazioak mugatu behar, alturako etxebizitzak, belaunaldien arteko egoitzak...
- Egikaritzea unitateak garatzerakoan interesgarria litzateke perimetro berde bat sortzea eraikinen beheko solairuan, halaxe, erabilera tertziarioak, komertzialak eta etxebizitzak elkarren ondoan egon daitezke. Kasuan kasu, gune irekia edo pribatua bihurtu liteke. Espazio publikoa zaindua egongo litzateke, eta pribatua segurtatuta.



CRECIMIENTO RESIDENCIAL

Objetivo 4 **Identificación de barrios o zonas que requieran actuaciones de rehabilitación.**

Criterio 4.1. Análisis de los barrios que puedan encontrarse en peor situación de vulnerabilidad (mala situación a nivel socioeconómico, equipamientos y servicios, calidad edificatoria e infraestructuras urbanas).

Criterio 4.2. Implementación de las herramientas de regeneración urbana y rehabilitación que permite la legislación del suelo y vivienda.

COMENTARIOS A OBJETIVO 4

- Barrios, todos los barrios. Casco viejo, San Ignacio.
- De acuerdo.
- Están en marcha.

COMENTARIO A CRITERIO 4.1.

- Tabira y Casco viejo.

COMENTARIOS A CRITERIO 4.2.

- Sí.
- No sólo desde el punto de vista de la vivienda, también impulsando los servicios y la actividad económica.

Objetivo 5 **Fomento de la rehabilitación edificatoria, y actuaciones edificatorias para consolidar y potenciar lo ya construido.**

Criterio 5.1. Aplicación de las herramientas legales para la rehabilitación (ITE, disciplina urbanística, obligación legal de deber de conservación etc.).

COMENTARIOS A OBJETIVO 5

- A la ley. Acuerdo.
- Sí, de acuerdo con la aplicación de medidas legales.

COMENTARIO A CRITERIO 5.1

- Debería fomentarse la elaboración de un Plan Estratégico para el Casco viejo, incluyendo la Plaza del Mercado.



BIZITEGI - HAZKUNDEA

4 Helburua **Berroneratze jarduketak behar dituzten auzoak edo guneak identifikatu.**

4.1. Irizpidea. Kalteberatasun-egoera okerreanean egon daitezkeen auzoen azterketa (egoera sozioekonomiko txarra maila sozioekonomikoan, ekipamenduak eta zerbitzuak, eraikuntza-kalitatea eta hiri-azpiegiturak).

4.2. Irizpidea. Lurzoruaren eta etxebizitzaren legediak ahalbidetzen dituen hiri-berroneratzeko eta birgaitzeko tresnak ezartzea.

IRUZKINAK 4 HELBURUARI

- Auzoak, auzo guztiak. Alde Zaharra, San Ignazio.
- Ados.
- Abian dira.

IRUZKINA 4.1. IRIZPIDEARI

- Tabira eta Alde Zaharra

IRUZKINAK 4.2. IRIZPIDEARI

- Bai
- Ez bakarrik etxebizitzaren ikuspegitik, zerbitzuak eta ekonomia-jarduera ere indartu behar dira.

5 Helburua **Eraikinak birgaitzea eta eraikuntza-jarduketak sustatzea, eraikitakoa sendotzeko eta indartzeko.**

5.1. Irizpidea. Birgaitzeko lege-tresnak aplikatzea (EIT, hirigintza-diziplina, kontserbatzeko betebeharra, etab.).

IRUZKINAK 5 HELBURUARI

- Ados.
- Bai, ados nago legezko neurriak aplikatzearekin.

IRUZKINA 5.1. IRIZPIDEARI

- Alde Zaharraren plan estrategikoa egitea bultzatu beharko litzateke, Merkatu plaza barne.



MOVILIDAD

Objetivo 6 Reducir la movilidad motorizada dentro del municipio.

Criterio 6.1. Diseño de supermanzanas. Con calles a escala de barrio de carácter peatonal.

Criterio 6.2. Crear dotaciones de aparcamiento conectadas con la red ciclable o transporte público.

Criterio 6.3. Favorecer en el centro urbano (Ezkurdi, San Agustinalde) el uso de la calle como un espacio colectivo y de relaciones.

COMENTARIOS A OBJETIVO 6

- Garantizar que se implementan las medidas necesarias para que no sufran ni el comercio ni los residentes.
- Concienciación y pedagogía.
- De acuerdo.

COMENTARIO A CRITERIO 6.1

- Sí. Siempre que la zona comercial tenga acceso de carga y descarga.

COMENTARIO A CRITERIO 6.2

- No crear más zonas de aparcamiento y reforzar los aparcabicis.

COMENTARIO A CRITERIO 6.3

- Peonal, pero que los afectados del parking lo puedan utilizar, los mayores que tengan otras necesidades se tengan en cuenta. Ezkurdi ya está.



MUGIKORTASUNA

6 Helburua Udalerri barruko mugikortasun motorizatua murriztea.

6.1. Irizpidea. Auzoak berriz diseinatzea, oinezkoentzako barneko espazioei lehentasuna emanaz (superetxadiak).

6.2. Irizpidea. Bizikleta-sarearekin edo garraio publikoarekin lotutako aparkalekuak sortzea.

6.3. Irizpidea. Hirigunean (Ezkurdi, San Agustinalde) kalea espazio kolektibo eta harremanetarako espazio gisa erabil dadin bultzatzea.

IRUZKINAK 6 HELBURUARI

- Beharrezko neurriak hartzea komertzioak eta egoiliarak arazorik izan ez dezaten.
- Kontzientziazioa eta pedagogia.
- Ados.

IRUZKINA 6.1 IRIZPIDEARI

- Bai. Baldin eta eremu horrek zamaketa-lanak egiteko sarbidea badu.

IRUZKINA 6.2 IRIZPIDEARI

- Aparkaleku gune gehiago ez sortzea eta bizikleten aparkalekuak indartzea.

IRUZKINA 6.3 IRIZPIDEARI

- Oinezkoa, baina parkingeko kaltetuak erabili ahal dezatela. Eta kontuan hartu daitezela bestelako beharrianak dituzten nagusian. Ezkurdin bada.



MOVILIDAD

Objetivo 7 Culminar la red peatonal y ciclable, conectada a los equipamientos municipales y supramunicipales.

Criterio 7.1. Finalización de la red de carril bici del municipio con una conexión lógica desde el punto de vista de la movilidad sostenible.

Criterio 7.2. Realizar las actuaciones del plan municipal de accesibilidad en relación los itinerarios amigables y saludables.

COMENTARIOS A OBJETIVO 7

- Dotar también de aparcabicis.
- De acuerdo.

COMENTARIO A CRITERIO 7.1.

- Sí. Conectada.

COMENTARIO A CRITERIO 7.2.

- Sí. Que se culminen y se cuiden.

Objetivo 8 Fomentar los espacios saludables y verdes en la movilidad personal.

Criterio 8.1. Desarrollo de la malla verde.

COMENTARIOS A OBJETIVO 8

- Impulsar un anillo verde.
- Sí, que se desarrollen.
- De acuerdo.
- Infraestructura verde como soporte de la movilidad y tejidos. Jerarquizar la malla verde y dotarla de usos distintos de forma que coexistan espacios de relación social, itinerarios saludables, conexión de usos, que todos los segmentos de población puedan disfrutar de espacios propios y compartidos. Pensar en las calles de forma que permitan la superposición de la accesibilidad, servicios, relación social.



MUGIKORTASUNA

7 Helburua Oinezkoentzako eta bizikletentzako sarea amaitzea, udal-ekipamenduekin eta udalaz gaindiko ekipamenduekin lotuta.

7.1. Irizpidea. Udalerriko bizikleta-erreiaren sarea amaitzea, mugikortasun iraunkorraren ikuspegitik lotura logiko batekin

7.2. Irizpidea. Irisgarritasuneko udal-planeko jarduerak egitea, ibilbide lagunkoi eta osasuntsuei dagokienez.

IRUZKINA 7 HELBURUARI

- Bizikleten aparkalekuak jartzea.
- Ados.

IRUZKINA 7.1 IRIZPIDEARI

- Bai. Konektatuta.

IRUZKINA 7.2 IRIZPIDEARI

- Bai. Amaitu eta zaindu ditzatela.

8 Helburua Mugikortasun pertsonalean espazio osasungarriak eta berdeak sustatzea.

8.1. Irizpidea. Sare berdea garatzea

IRUZKINAK 8 HELBURUARI

- Eratzun berdea sustatu.
- Bai, garatu daitezela.
- Ados.
- Azpiegitura berdea mugikortasun eta sareen euskarri gisa. Sare berdea hierarkizatu eta erabilera ezberdinez hornitzea espazio ezberdinak elkarren ondoan izan daitezen: harreman sozialetarako guneak, ibilbide osasungarriak, erabilera ezberdinen arteko konexioa eta herritar guztiek espazio propio eta konpartituak izatea. Kaleak irisgarri, zerbitzu-emaile eta harreman sozialetarako irudikatzea.



EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Objetivo 9 Generación de espacios inclusivos con equipamientos adecuados a la demanda y conectados.

Criterio 9.1. Determinación del destino de los suelos de equipamentales.

Criterio 9.2. Estudiar las posibles transformaciones en zonas verdes de antiguos suelos de equipamiento que no sean necesarios.

COMENTARIOS A OBJETIVO 9

- Pero seguros. Espacios inclusivos. Parque de Errotarituena.
- De acuerdo.
- Segmento de población que va envejeciendo y requiere de nuevas formas de ocupar el tiempo libre, población más exigente...

COMENTARIO A CRITERIO 9.1.

- Hay que ver en cada caso.

COMENTARIOS A CRITERIO 9.2

- Hay que repensar la necesidad de equipamiento, y valorar su mejor oportunidad de transformación (zona verde, promoción económica, etc.)
- No perder de vista el carácter de cabecera de comarca y lo que ello supone.
- Como norma no. ver cada caso.



EKIPAMENDU PUBLIKOAK

9 Helburua **Espazio inklusiboak sortzea, eskarira egokitutako eta modu egokian konektatutako ekipamenduekin.**

9.1. Irizpidea. Ahal den neurrian, ekipamendu izateko bideratuta dauden lurzoruen xedea zehaztea.

9.2. Irizpidea. Beharrezkoak ez diren ekipamendu-lurzoru zaharrak berdegune bihurtzeko aukera aztertzea.

IRUZKINAK 9 HELBURUARI

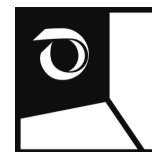
- Baina seguruak. Gune inklusiboak. Errotaritxuena parkea.
- Ados.
- Biztanleriaren segmentu bat zahartuz doa eta aisialdiaz gozatzeko era berriak behar ditu.

IRUZKINA 9.1 IRIZPIDEARI

- Kasuan kasu aztertu behar da.

IRUZKINAK 9.2 IRIZPIDEARI

- Ekipamenduaren premia birpentsatu beharra dago, eta eraldatzeko aukerarik onena baloratu (gune berdea, sustapen ekonomikoa, e.a.)
- Ez ahaztu eskualde-buru garela eta honek suposatzen duena.
- Arau orokor gisa, ez. Kasuan kasu aztertu.



OPORTUNIDADES ESTRATÉGICAS

Objetivo 10 Reutilización de suelos ya transformados.

Criterio 10.1. Reutilización de los suelos de ruinas industriales para actividades compatibles.

Criterio 10.2. Prever en el planeamiento fórmulas y actuaciones urbanas para hacer viable el cumplimiento de los objetivos de desarrollo de la malla verde, potenciación del valor de los ríos, reducción del espacio para el vehículo, regeneración y rehabilitación urbana.

Criterio 10.3. Reconversión de la antigua traza ferroviaria en espacios peatonales y eje vertebrador de la malla verde.

COMENTARIO A OBJETIVO 10

- De acuerdo.

COMENTARIO A CRITERIO 10.1.

- De acuerdo en reutilizarlos.

COMENTARIO A CRITERIO 10.2.

- OK

COMENTARIO A CRITERIO 10.3.

- Totalmente de acuerdo.



AUKERA ESTRATEGIKOAK

10 Helburua Eraldatutako lurzorua berrerabiltzea.

10.1. Irizpidea. Industria-aurrietako lurzorua jarduera bateragarrietarako berrerabiltzea.

10.2. Irizpidea. Plangintzan formulak eta hiri-jarduketak aurreikustea, sare berdea garatzeko, ibaien balioa indartzeko, ibilgailuentzako espazioa murrizteko, hiri-berroneratzeko eta -birgaitzeko helburuak betetzea bideragarri izan dadin.

10.3. Irizpidea. Lehengo trenbide-trazadura oinezkoentzako gune eta sare berdea egituratzeko ardatz bihurtzea.

IRUZKINA 10 HELBURUARI

- Ados.

IRUZKINA 10.1 HELBURUARI

- Ados berrerabiltzeaz.

IRUZKINA 10.2 IRIZPIDEARI

- OK

IRUZKINA 10.3 IRIZPIDEARI

- Erabat ados.



OPORTUNIDADES ESTRATÉGICAS

Objetivo 11 Recuperación de suelos contaminados.

Criterio 12.1. Priorizar la intervención en suelos públicos potencialmente contaminados en función de los posibles usos a los que fueran destinados atendiendo a su viabilidad y relevancia estratégica para el cumplimiento de los objetivos de malla verde y regeneración urbana.

COMENTARIOS A OBJETIVO 11

- De acuerdo. Ejemplo: Fundifés.
- De acuerdo.

Objetivo 12 Mejora de la adaptación al cambio climático de los espacios.

Criterio 12.1. Acciones para la reducción del riesgo de inundación.

Criterio 12.1. Desarrollo de la malla verde.

Criterio 12.1. Actuaciones para la reducción del efecto isla de calor.

COMENTARIOS A OBJETIVO 12

- De acuerdo.
- Azules, presas, ... retienen contaminantes, no permiten que algunos animales naden aguas arriba.

COMENTARIOS A CRITERIO 12.1.

- Sí. Ejemplo puente del diablo-danubio.
- ¿? o presa
- Derribo del gatzetxe inmediato

COMENTARIO A CRITERIO 12.2.

- De acuerdo, tanto en nuevos desarrollos como en zonas ocupadas y urbanizadas.

COMENTARIO A CRITERIO 12.3.

- Sí, intensificando la malla verde.



OPORTUNIDADES ESTRATÉGICAS

11 Helburua **Kutsatutako lurzorua berreskuratzea.**

11.1. Irizpidea. Kutsatuta egon daitezkeen lurzoru publikoetan esku hartzeari lehentasuna ematea, erabilera posibleen arabera, sare berdearen eta hiri-berroneratzearen helburuak betetzeko bideragarritasunaren eta garrantzi estrategikoaren arabera.

IRUZKINAK 11 HELBURUARI

- Ados. Adibidez: Fundifés.
- Ados.

12 Helburua **Espazioak klima-aldaketara hobeto egokitzea.**

12.1. Irizpidea. Uholde-arriskua murrizteko ekintzak.

12.2. Irizpidea. Sare berdea garatzea.

12.3. Irizpidea. Bero-uhartearen efektua murrizteko jarduketak.

IRUZKINAK 12 HELBURUARI

- Ados.
- Urdinak, presak,... kutsagarriak pilatzen dituzte. Arrainak errekan gora joatea eragozten dute.

IRUZKINAK 12.1 IRIZPIDEARI

- Bai. Adibidez: puente del diablo-danubio.
- ¿? edo presa
- Gaztetxea eraistea berehala.

IRUZKINA 12.2 IRIZPIDEARI

- Ados garapen berriekin eta gune okupatu eta urbanizatuekin.

IRUZKINA 12.3 IRIZPIDEARI

- Bai, sare berdea indartuz.



ACCESIBILIDAD

Objetivo 13 Mejora de la accesibilidad a los servicios y zonas verdes.

Criterio 13.1. Los nuevos desarrollos deberán potenciarse en zonas que se prevea una mejor accesibilidad.

Criterio 13.2. Realizar las actuaciones del plan municipal de accesibilidad en relación los itinerarios amigables y saludables.

COMENTARIO A OBJETIVO 13

- De acuerdo.

PERSPECTIVA DE GÉNERO

Objetivo 14 Incorporar al PGOU los criterios fijados en el trabajo sobre la incorporación de la perspectiva de género en el planeamiento:

Criterio 14.1. Fomentar la rehabilitación de barrios y oportunidades para mejorar la cercanía a los servicios.

Criterio 14.2. Limitar los nuevos crecimientos a las zonas bien accesibles y comunicadas con los servicios.

Criterio 14.3. Mejorar la permeabilidad de flujos y conexión entre el norte y el sur del municipio, así como entre las zonas altas y llanas.

Criterio 14.4. Incorporar criterios de perspectiva de género en el diseño para la reforma y construcción de nuevos espacios, equipamientos o construcciones.

COMENTARIO A OBJETIVO 14

- De acuerdo.



IRISGARRITASUNA

13 Helburua **Zerbitzuetarako eta berdeguneetarako irisgarritasuna hobetzea.**

13.1. Irizpidea. Garapen berriak irisgarritasun hobea aurreikusten den eremuetan sustatu beharko dira.

13.2. Irizpidea. Irisgarritasuneko udal-planeko jarduerak egitea,

IRUZKINA 13 HELBURUARI

- Ados.

GENERO IKUSPEGIA

14 Helburua **Genero-ikuspegia plangintzan sartzeari buruzko lanean finkatutako irizpideak HAPOn sartu:**

14.1. Irizpidea. Auzoen birgaitzea eta zerbitzuekiko hurbiltasuna hobetzeko aukerak sustatu.

14.2. Irizpidea. Hazkunde berriak irisgarriak diren eta zerbitzuekin komunikatuta dauden eremuetara mugatu.

14.3. Irizpidea. Fluxuen iragazkortasuna hobetu eta udalerraren iparraldearen eta hegoaldearen arteko lotura hobetu, bai eta eremu altu eta lauen artekoa ere.

14.4. Irizpidea. Espazio, ekipamendu edo eraikuntza berriak eraberritu eta eraikitzeke diseinuan genero-ikuspegiko irizpideak txertatu.

IRUZKINA 14 HELBURUARI

- Ados.



INTERRELACIÓN TERRITORIAL

Objetivo 15 Mejora de la intermodalidad.

Criterio 15.1. Estudiar las actuaciones que permitan la mejora de la intermodalidad.

COMENTARIO A OBJETIVO 15

- De acuerdo.

EUSKERA

Objetivo 16 Estudiar la incorporación del impacto lingüístico en planeamiento, y su consideración en las posibles alternativas.

Criterio 18.1. Cumplimiento de la normativa sobre impacto lingüístico en el planeamiento.

COMENTARIO A OBJETIVO 16

- De acuerdo.



LURRALDEEN ARTEKO ERLAZIOA

15 Helburua **Intermodalitatea hobetzea.**

15.1. Irizpidea. Intermodalitatea hobetzeko jarduketak aztertzea.

IRUZKINA 15 HELBURUARI

- Ados.

EUSKERA

16 Helburua **Hizkuntza-inpaktua plangintzan zelan txertatu aztertu, eta garapen aukeretan kontuan hartu.**

16.1. Irizpidea. Plangintzan hizkuntza-inpaktuari buruzko araudia bete.

IRUZKINA 16 HELBURUARI

- Ados.



Estamos de acuerdo en la reutilización y rehabilitación siempre que no esté por encima del derecho de la propiedad privada. Todo lo que las normas y las leyes permitan hacer, y todas las políticas que se puedan aplicar para que esto sea factible, nos parece fenomenal.

Gure ikuspuntutik, gaur egun, alokairuko etxebizitzak beste eskeintzak baino askoz irisgarriagoak dira. Eta gainera, eskaera hortik doa, alokairuko etxebizitzaren eskaera gero eta handiagoa da.

En relación con la posibilidad de habilitar las plantas bajas como vivienda, no nos parece recomendable en cualquier zona de Durango, dado que, todas las plantas bajas no reúnen condiciones de habitabilidad, por intimidad, por distancia a las aceras, por la tipología de las viviendas. Por ejemplo, en el Casco Viejo no lo vemos.

Higiezinaren parkearen bultzatzearekin lotuta, gaur egungo lokalen erabilpena bultzatzea funtzezkoa da, etxebizitzarako edo zerbitzurako, etb. Erabili gabeko eraikuntzak berreskuratu egin behar dira eta erabili. Forma orekatu batetan, etxebizitza, zerbitzuak edota beste erabilerekin tartekatuz.

Un ente municipal que gestionara el alquiler de vivienda municipal también podría ayudar a que la vivienda privada de pisos que pueden estar vacíos, también salieran al alquiler, y entonces también evitar, o solucionar el grave problema que en este momento es la vivienda para ciertos estratos sociales.



Estamos de acuerdo en las supermanzanas, pero siempre que tenga una vialidad que haga posible el tránsito interior, y sobre todo el acceso si hay usos de locales comerciales en las plantas bajas, siempre acceso de alguna manera aunque sea puntual.

Otra idea que se comentaba, que parece importante y a la vez complicada, es que el ayuntamiento podría hacer una gestión de estas viviendas a nivel municipal. Crear un ente municipal que podría gestionar el alquiler de estas viviendas, de forma que esto fuera para siempre.

Pentsatzen dugu beharrezkoa dala herri hazkundearen parametroa finkatzea behingoz, etxebizitzaren eskaera egokitzeko. Ezin dugu egin aurreko plangintza orokorrean gertatu dana, 3.000 baino gehiago etxebizitza eskeini eta bakarrik 1.000 bat eraiki.

Creemos que reutilizar locales en planta baja, puede ir dirigido a modelos muy concretos de población. El modelo social ha variado, la tipología de familia tradicional de hace 50 años ya no existe, hay mucha gente que vive sola por diversos motivos, gente que comparte vivienda por amistad, trabajo y demás... este tipo de locales tan particulares no puede ir dirigido a una vivienda tradicional, sería para casos particulares y acotados en el tiempo.



Ados gaude berronerotzearen ideiarekin, baina ez bakarrik etxebizitzaren ikuspuntutik, baizik eta zerbitzuak eta jarduera ekonomikoak bultzatuz ere; eta komunitadeen ikuspuntua eta auzoaren ikuspuntua kontutan hartuz.

En los nuevos desarrollos, podría ser interesante generar un perímetro verde entorno a las plantas bajas para que permitiera usos diferentes en función de la demanda; pudieran coexistir uso de terciario comercial con vivienda de manera que este verde perimetral pudiera ser más o menos permeable y tener una distancia distinta dependiendo del uso. De esta manera, se generaría un entorno de la vivienda permeable o privado según el uso, un espacio público vigilado y el privado seguro.

Apuntamos a potenciar la vivienda social en alquiler más que en venta porque pensamos que ha habido un uso bastante fraudulento, y esto evitaría ese tipo de usos y alentaría a que los jóvenes tengan un acceso a unas viviendas a precio razonables.



Hay muchos negocios, profesionales que tienen los negocios en primeros pisos, y se podría potenciar que estos negocios pasen a bajos comerciales, de forma que dichos primeros pisos puedan pasar a ser viviendas.

En los objetivos del crecimiento residencial, debe hacerse el análisis de cuánta población quiere acoger Durango. En ese sentido, hay que hacer un censo real de vivienda vacía en Durango y los motivos por los cuales están vacías, para poder cumplir con el objetivo de disponer de vivienda accesible.

Entendemos la infraestructura verde como soporte de la movilidad y de los distintos tejidos. Se debería jerarquizar la malla verde para dotarla de usos distintos en ella; de forma que, coexistan espacios de relación social, itinerarios saludables, conexión de usos, que pueden ser puntuales, que todos los segmentos de población puedan disfrutar de espacios propios y también compartidos.

**ESKERRIK ASKO PARTE HARTU
DUZUNOI**

**GRACIAS A LAS PERSONAS
QUE HABÉIS PARTICIPADO**