

ETXEBIZITZA ETA BULEGOAK ERAKITZEAN INGURUMEN HOBEKUNTZAK ETA GENERO IKUSPEGIA TXERTATZEKO ORDENANTZAREN ALDAKETA

Kontsulta publikoa

MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA DE MEJORA AMBIENTAL E INCORPORACIÓN DE LA
PERSPECTIVA DE GÉNERO EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS Y OFICINAS

Consulta pública



DURANGO
Udala • Ayuntamiento



durango



Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen (APAPEL) 133. artikulua betez, funtsezkoa da aldez aurretik kontsulta publiko bat egitea ordenantza egin aurretik, herritarren eta eraginik izan dezaketen antolakunderik adierazgarrienen iritzia jasotzeko hainbat alderdiri buruz, hala nola:

1. Ekimenarekin konpondu nahi diren arazoak
2. Onartzeko beharra eta aukera
3. Arauaren helburuak
4. Egon daitezkeen irtenbide eta alternatiba erregulatzaile eta ez-erregulatzaileak.

En cumplimiento del artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP), es fundamental llevar a cabo una consulta pública previa antes de la elaboración de la ordenanza para recabar la opinión de la ciudadanía y de las organizaciones más representativas que puedan verse afectadas, sobre diversos aspectos, tales como:

1. Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa
2. La necesidad y oportunidad de su aprobación
3. Los objetivos de la norma
4. Las posibles soluciones y alternativas regulatorias y no regulatorias.



1-Ekintzarekin konpondu nahi diren arazoak

Ordenantza honen helburu nagusia da Durangon eraikuntza jasangarri baten ezarpena sustatzea, ingurumena eta gizartea hobetzeko irizpideak txertatuz.

Horretarako, Durangoko Udalak 2007an etxebizitza eta bulegoen eraikuntzan ingurumena hobetzeko ordenantza onartu zuen.

2019an, ordenantzaren aldaketa bat onartu zen, izaera sozialeko irizpideak txertatuz (genero-ikuspegia).

1-Problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa

El objetivo central de esta ordenanza es promover en Durango la implantación de una edificación sostenible introduciendo criterios de mejora ambiental y social.

A tal efecto, el Ayuntamiento de Durango aprobó en 2007 la ordenanza de mejora ambiental en la construcción de edificios de viviendas y oficinas.

En 2019 se aprobó una modificación de la ordenanza incorporando criterios de carácter social (perspectiva de género).



Euskal Autonomia Erkidegoan etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren gutxienezko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituen ekainaren 28ko 80/2022 Dekretua onartuta, nahitaez aplikatu beharreko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren gutxienezko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak ezartzen dira.

Con la aprobación del Decreto 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco, se establecen unas condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales de aplicación obligatoria.



80/2022 Dekretuarekin kontraesanean dauden bi arazo nagusi antzeman dira ordenantzari:

- Ordenantzak ezarritako diseinu-irizpide batzuk (azalerak, orientazioak edo kanpoko espazioak), 80/2022 Dekretuak ezarritako gutxieneko baldintza batzuekin kontraesanean daude.
- Ordenantzak arau propioak sartzen ditu hirigintza-erakigarritasunaren zenbaketari buruz, 80/2022 Dekretuarekin bat ez datozenak.

Se detectan dos problemas principales en la ordenanza por entrar en contradicción con el Decreto 80/2022:

- La ordenanza establece algunos criterios de diseño (superficies, orientaciones o espacios exteriores) en contradicción con ciertas condiciones mínimas fijadas por el Decreto 80/2022.
- La ordenanza introduce reglas propias sobre cómputo de la edificabilidad urbanística que no coinciden con el Decreto 80/2022.



2-Onartzeko beharra eta egokitasuna

80/2022 Dekretua indarrean sartzen denetik aurrera, hiru urteko epea ezartzen da udal eraikuntza-ordenantzak arau horretan jasotako aurreikuspenetara egokitzeko.

Bestalde, ordenantza aplikatzerakoan, udal zerbitzu teknikoek hobetu daitezkeen edo indarrean dagoen oinarrizko araudira egokitu behar diren alderdiak antzeman dituzte.

2-La necesidad y oportunidad de su aprobación

A partir de la entrada en vigor del Decreto 80/2022, se establece un plazo de tres años para, acomodar las ordenanzas edificatorias municipales a las previsiones contempladas en dicha norma.

Por otro lado, durante el periodo de aplicación de la ordenanza, los servicios técnicos municipales han detectado aspectos mejorables o que deben adecuarse a la normativa básica vigente.



3-Arauaren helburuak

Ordenantza aplikatzearen emaitza positiboak ikusita, ordenantza aldatu eta 80/2022 Dekretura egokitu behar da, indarrean dagoen arau-esparrura egokitzen dela bermatzeko.

Ordenantzaren idazketan gogoeta egin beharko da honako helburu hauek lortzeko:

3-Los objetivos de la norma

En vista de los resultados positivos derivados de la aplicación de la ordenanza, procede modificar la misma y adaptarla al Decreto 80/2022, para garantizar su adecuación al marco normativo vigente.

Se deberá reflexionar en la redacción de la ordenanza para conseguir los siguientes objetivos:



- Ingurumena hobetzeko irizpideak ezartzea, energia-eraginkortasuna hobetzeko, energia primarioaren kontsumoa eta CO2 isuriak murrizteko, erosotasun termikoaz eta akustikoaz gozatzeko, hondakinen sorrera murrizteko eta birziklatzea areagotzeko.
- Irizpide sozialak ezartzea, genero-berdintasuna lortzeko eta emakume eta neska guztiak ahalduntzeko, eta hiri inklusiboa, segurua, erresilientea eta iraunkorra lortzeko.

- Establecer criterios de mejora ambiental con el objetivo de mejorar la eficiencia energética, reducir el consumo de energía primaria y emisiones de CO2, disfrutar de un confort térmico y acústico, minorar la generación de residuos y aumentar el reciclaje.
- Establecer criterios de carácter social con el objetivo de lograr la igualdad de género y empoderar a todas las mujeres y niñas, y lograr una ciudad inclusiva, segura, resiliente y sostenible.



- 80/2022 Dekretua aplikatzeko (eta salbuesteko) baldintzak ezartzea oin berriko eraikinak eraikitzeko eta birgaitze integralerako esku-hartzeetarako, bai eta lehendik dauden etxebizitzak birgaitzeko ere.
- Horrekin bat etorriz, bizitegi-eraikinetako goiko solairuetan dauden bulegoen erabilera aldatzeko eta merkataritza-lokalak etxebizitza bihurtzeko baldintzak ezartzea (udal-plangintzak horretarako aukera ematen duen kasuetan). Lehendik dauden etxebizitzak bitan banatzeko ere.

- Establecer las condiciones de aplicación (y exención) del Decreto 80/2022 para las intervenciones de construcción de edificios de nueva planta y rehabilitación integral, así como para las rehabilitaciones de viviendas existentes.
- De acuerdo con ello, establecer las condiciones para el cambio de uso de oficinas situadas en plantas elevadas de edificios residenciales, así como la transformación en viviendas de locales comerciales (en los que el planeamiento municipal lo permita). También para la división de viviendas existentes.



4-Egon daitezkeen ordezkoi irtenbide erregulatzaileak eta ezerregulatzaileak

80/2022 Dekretuaren Azken Xedapenetatik Lehena betetzeko aukera bakarra ordenantza aldatzea da, arau horretan jasotako aurreikuspenetara egokituta.

4-Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias

La única alternativa posible para cumplir con la Disposición Final Primera del Decreto 80/2022 es modificar la ordenanza acomodando la misma a las previsiones contempladas en dicha norma.



DURANGO
Udala • Ayuntamiento

ETXEBIZITZA ETA BULEGO ERAIKINETAN INGURUMEN HOBEKUNTZAK ETA GENERO IKUSPEGIA TXERTATZEKO ORDENANTZAREN ALDAKETA
MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA DE MEJORA AMBIENTAL E INCORPORACIÓN DE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS Y OFICINAS

**Interesdunek honako toki hauetan aurkeztu ahal
izango dituzte beren ekarpenak:**

www.partehartu.durango.eus

**Las personas interesadas podrán presentar sus
aportaciones en:**

www.partehartu.durango.eus