

# Alternatiba bideragarri bat

## Una alternativa viable

Saio didaktikoa

Sesión didáctica

# Gai ordena

## Orden del día

- ▶ Aurkezpena/Introducción
- ▶ Kontestua/Contexto
- ▶ Negoziaketa/Negociación
- ▶ Aurreakordioaren puntu nagusiak/Puntos clave del pre-acuerdo
- ▶ Herritarren zalantzak/Preguntas de la ciudadanía

# Aurkezpena

## Introducción

- ▶ Lehen saio didaktikoa. Guztira hiru:
  - ▶ Politikoa
  - ▶ Urbanistikoa
  - ▶ Juridikoa
- ▶ Partehartze tailerrak ere egongo dira
  - ▶ Urtarrilak 22 eta 23
  - ▶ 10:00-12:30 eta 16:30-19:00
- ▶ Ezkurdin esposizio eremua urtarrila osoan

# Kontestua

## Contexto

- ▶ El proyecto actual ha tenido dos momentos de avance
  - ▶ 2006-2008 y 2017-2018
- ▶ La aprobación del actual proyecto en las NNSS de 2006
- ▶ Proyecto de reparcelación
  - ▶ Aprobación inicial: 2008
  - ▶ Definitiva 2018
  - ▶ Incoar procedimiento de lesividad: julio de 2020
- ▶ Firma de convenio entre Ayto y GV
  - ▶ Octubre de 2017
  - ▶ Recurso contra el convenio marzo de 2018
    - ▶ Primera sentencia: a favor del recurso, abril de 2019
    - ▶ Segunda sentencia (TSJPV): a favor del convenio, abril de 2021

# Kontestua

## Contexto

- ▶ PAU
  - ▶ Aprobación inicial: Julio de 2018
  - ▶ Aprobación definitiva: Noviembre de 2018
  - ▶ Recurso contra el PAU: marzo de 2019
    - ▶ Primera sentencia: en contra del recurso, mayo del 2020
    - ▶ Segunda sentencia: paralizada mediante la negociación
- ▶ Proyecto de urbanización
  - ▶ Aprobación inicial: Julio de 2018
  - ▶ No se llega a aprobar definitivamente

# Kontestua

## Contexto

- ▶ 2018ko maiatza, ERABAKI sortzen da
  - ▶ Helburua: herri-galdeketa egiteko sinadurak biltzea
  - ▶ Sinadurak biltzen hasten dira
- ▶ 2018ko uztailean ERABAKIk 3.033 sinadura aurkezten ditu
  - ▶ Beharrezko langa: zentsoaren %10a (2.400 inguru)
  - ▶ Sinadura batzuk galdu egin direla erantzun Udalak; ez direla nahikoa
- ▶ 2018ko urrian ia 4.000 sinadura aurkezten ditu guztira ERABAKIk
  - ▶ Sinadurak ontzat ematen dira

# Kontestua

## Contexto

- ▶ 2019ko azaroan herri-galdeketo galdera zehazten da
  - ▶ Ados al zaude (PERI 1 Ferrocarril) proiektua bertan behera uzteaz eta prozesu parte- hartzaile bat izango duen alternatiba bideragarri baten azterketa martxan jartzearekin?
- ▶ 2020ko urrian galdeketo data zehazten da
- ▶ Martxoak 14an herri-galdeketo egiten da
  - ▶ 7.076 pertsonak parte hartu (%28,57)
  - ▶ %94,4 Bai
  - ▶ %5,25 Ez
  - ▶ %0,35 Zuri/Nulua
- ▶ Herritarren mandatu argia
  - ▶ Bideragarria den proiektu berri bat egitea



# Negoziaketa

## Negociación

- ▶ Una negociación para conseguir un proyecto viable
- ▶ Primero una negociación política
  - ▶ Objetivo: establecer el marco de la negociación, indicando qué es para cada institución un proyecto viable
- ▶ Gobierno Vasco
  - ▶ Respetar los plusvalías presentes en el PERI
- ▶ Ayuntamiento de Durango
  - ▶ Reducir edificabilidad, torres no
  - ▶ Abrir opciones a ampliar la zona verde
  - ▶ Si hay acuerdo, agilizar los pasos para urbanizar lo antes posible el espacio



# Negoziaketa

## Negociación

- ▶ La negociación política se concretó en dos reuniones
  - ▶ 21 y 28 de octubre
- ▶ Acordado el marco de viabilidad, se inicia la negociación político-técnica
- ▶ Diferentes reuniones entre noviembre y diciembre
- ▶ En las negociaciones se ha querido mirar el tema como algo que afecta a todo Durango
  - ▶ Por ello, se han puesto sobre la mesa diferentes realidades y espacios

# Aurreakordioaren puntu nagusiak

## Puntos clave del pre-acuerdo

- ▶ Aurreakordioaren 5 puntu nagusiak
  - ▶ 5 dorrerik ez
  - ▶ Berdegune gehiago izateko aukera
  - ▶ BOEk garatzeko Durangoko Plana
  - ▶ Udal Ondarearen defentsa
  - ▶ Trenbide zaharra Durangorentzako
- ▶ Eusko Jaurlaritzak eskatzen zituen eskubideak konpentsatzeko, udal partzelak erabili dira.
  - ▶ Kasu batzuetan, hauek eman/trukatu dira (BOE eta VPT); besteetan erabilera laga da (udal ondarea).

# Aurreakordioaren puntu nagusiak

## Puntos clave del pre-acuerdo

### No a las 5 torres

- ▶ Reducción de edificabilidad del 36%
- ▶ Reducción de edif. de la Vivienda Libre del 30%
- ▶ Reducción de edif. de las VPO del 19%
- ▶ La densidad se reduce de 1,4 a 0,9 (equiparable a otro ensanche)
  
- ▶ Viviendas totales
  - ▶ 310 viviendas libres, 90 VPO (total 400)
  - ▶ Antes, 443 libres, 111 VPO (total 554)
  
- ▶ La reducción también se da gracias al traslado de la parcela de servicios fuera del PERI

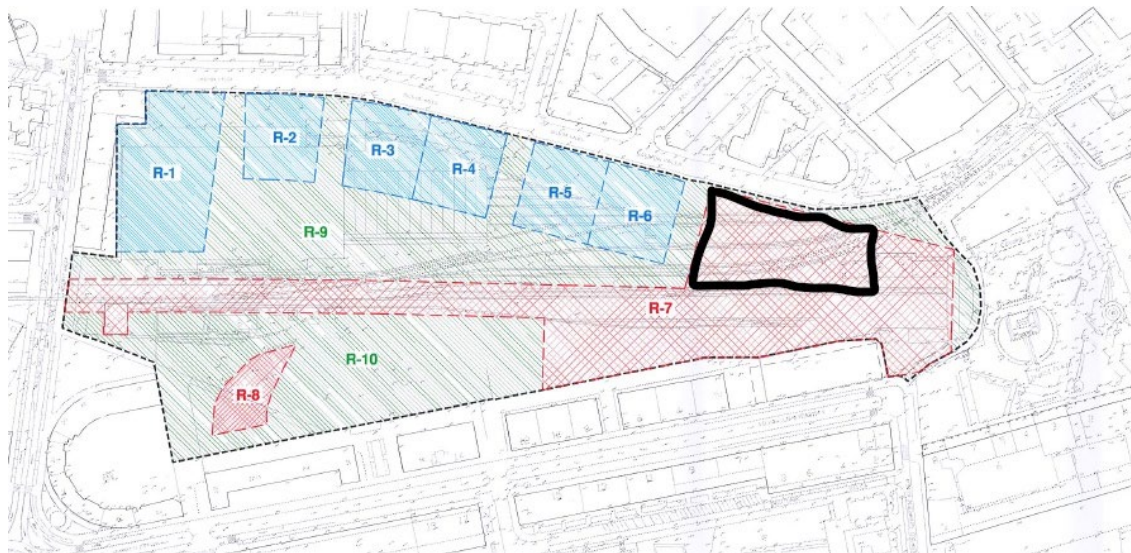
\* Los números aquí anunciados son provisionales, a falta de la tasación de los terrenos

# Aurreakordioaren puntu nagusiak

## Puntos clave del pre-acuerdo

### Opción de más zonas verdes. Factores:

- ▶ La reducción de edificabilidad
- ▶ Desaparición de la parcela de servicio
- ▶ No desarrollo de la segunda parte de la galería comercial



# Aurreakordioaren puntu nagusiak

## Puntos clave del pre-acuerdo

### BOE garatzeko Durangoko Plana

- ▶ Eraikigarritasuna jaisteko, Udalak Eusko Jaurlaritzari BOE eta Babestutako Etxebizitza Tasatuen partzelak eman
  - ▶ 6 BOE eta 3 BET
- ▶ BOEen partzeletatik 4 eremu garatzeko plan bat diseinatuko da (150 etxebizitza)
  - ▶ Haez gain, PERlan baitako partzela ere garatuko da (90)
- ▶ Plan honetan guztira 240 etxebitza aurreikusten dira
  - ▶ Hauek kalendarizatu egingo dira, hurrengo 8-10 urteetan eraikitzeko

# Aurreakordioaren puntu nagusiak

## Puntos clave del pre-acuerdo

- ▶ 240 BOE honen eraikuntza ezin du udalak bere kargu egin
  - ▶ Ez du baliabide ekonomiko nahikorik
- ▶ Eusko Jaurlaritzari partzela hauek ematean lortzen da:
  - ▶ Eraikigarritasuna jaitsi PERlan
  - ▶ Udalak garatu ezin dituen BOEk garatzea
  - ▶ Eusko Jaurlaritzak Durangon 17,5 milioi inguru inbertitzea BOEk garatzeko
  - ▶ Durangon hurrengo 10 urteetan **alokairura** bideratuko diren 240 BOE egitea
- ▶ Partzelak: Faustegoiena, Birjinoste, Larrasoloeta, Arripausueta eta PERla

# Aurreakordioaren puntu nagusiak

## Puntos clave del pre-acuerdo

### Udal ondarearen defentsa

- ▶ PERItik zerbitzu partzela kendu
  - ▶ Honek eraikigarritasuna jaitsi
- ▶ Horretarako bi aukera: zuzkidura partzelak eman edo eraikinetan txertatu
- ▶ Erabakia
  - ▶ San Agustineko ospitale zaharra eta Pinondo Etxean zuzkidura etxebizitzak (60 guztira). Erabilera lagako da, ez jabetza.
    - ▶ Zuzkidura etxebizitzak kolektibo zaurgarrientzako etxebizitzak dira
  - ▶ Eguzkitzako industriaguneko zuzkidura partzela eman

# Aurreakordioaren puntu nagusiak

## Puntos clave del pre-acuerdo

- ▶ San Agustineko ospitalea
  - ▶ Egoera oso txarrean; 5 milioi euro inguruko obra ezer egiteko
  - ▶ Espazio egokia zuzkidura etxebizitzak egiteko (erabilera historikoa)
  - ▶ Babestu beharreko ondarea
- ▶ Pinondo Etxea
  - ▶ Estructura oso kaltetua; erabilera originala etxebizitza
  - ▶ Lehengo erabilerara itzultzeko, inbertsio oso handia
  - ▶ Zuzkidura etxebizitzak egiteko milioi bat inguruko inbertsioa
- ▶ Eguzkitzako industriaguneko partzela
  - ▶ 27 urtean geldik dagoen industriagunea garatzeko aukerak zabaldu



# Aurreakordioaren puntu nagusiak

## Puntos clave del pre-acuerdo

### El antiguo trazado para Durango

- ▶ El trazado pasa a manos del Ayuntamiento
- ▶ Facilita la urbanización
  - ▶ Desde la firma del acuerdo, se podría empezar la misma
- ▶ Posibilita integración en la malla verde de Durango



# Herritarren zalantzak

## Dudas de la ciudadanía

# Eskerrik asko



**DURANGO**  
Garena eginez. Vivir y convivir

**PERI**

**ZURE EKARPENAK BEHAR DITUGU / NECESITAMOS TUS APORTACIONES**

**SAIO DIDAKTIKOAK**  
SESIONES DIDÁCTICAS

**Urtarrilak 12** de enero  
*Aurreakordioaren gakoak / Claves del preacuerdo*

**Urtarrilak 19-20** de enero  
*Azalpen teknikoak / Explicaciones técnicas*

**San Agustin Kulturgunea**  
**18:00**

**SAIO HERRITARRAK**  
SESIONES CIUDADANAS

**Urtarrilak 22-23** de enero  
**Ezkurdi - Erakusketa / Exposición**  
**10:00-12:30 / 16:30-19:00**  
*Izena emateko / Para inscribirse: [peri.durango.eus](http://peri.durango.eus)*